

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ĮSTATYMO NR. I-1340 PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS**

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo  
Nr. I-1340 nauja redakcija**

Pakeisti Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymą Nr. I-1340 ir jį išdėstyti taip:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO  
ĮSTATYMAS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

**1 straipsnis. Įstatymo tikslas, paskirtis ir taikymas**

1. Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas reguliuoja Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) veiklą ir valdymą.
2. Uosto ir uosto naudotojų veiklą reglamentuojantys kiti Lietuvos Respublikos įstatymai taikomi tiek, kiek šios veiklos nereglementuoja šis įstatymas.
3. Šio įstatymo nuostatos suderintos su Europos Sąjungos teisės aktu, nurodytu šio įstatymo priede.

**2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos**

1. **Karinė uosto teritorija** – uosto žemės sklypas, kuris suteikiamas Lietuvos kariuomenei neterminuotai neatlygintinai naudotis.
2. **Karo laivas** – valstybės karinėms pajėgoms priklausantis ir tai patvirtinančiais tos valstybės išoriniais ženklais pažymėtas laivas, kuriam vadovauja į šias pareigas tos valstybės vyriausybės paskirtas karininkas (jo pavardė turi būti įrašyta atitinkamame karininkų sąrašė arba analogiškame dokumente) ir kuris turi reguliariųjų karinių pajėgų drausmės besilaikančią įgulą.
3. **Krantinė** – tam tikro ilgio, pločio ir nustatytos apkrovos statinys laivams švartuoti ir kroviniams krauti, keleiviams įlaipinti ar išlaipinti, laivams remontuoti.
4. **Laisvasis uostas** – uosto teritorijos dalis, kurioje ne Europos Sąjungos prekės importo muitų, mokesčių, ekonominių draudimų ir apribojimų požiūriu laikomos esančiomis ne Europos Sąjungos muitų teritorijoje, išskyrus atvejus, kai šios prekės išleidžiamos į laisvą apyvartą, pateikiamos kitai muitinės procedūrai įforminti arba laikomos ar naudojamos kitomis sąlygomis, negu nustatyta šio įstatymo ir muitų teisės aktu.
5. **Linijinis laivas** – laivas, plaukiantis įregistruota laivybos linija.
6. **Pirsas** – statmenas krantui arba tam tikru kampu į krantą pastatytas tam tikro ilgio, pločio ir nustatytos apkrovos uosto akvatorijos statinys, iš kurio abiejų pusių gali būti švartuojami, remontuojami, kraunami laivai, įlaipinami ar išlaipinami keleiviai.
7. **Rezervinė uosto teritorija** – nustatytų ribų sausumos teritorijos dalis, esanti už uosto teritorijos ir rezervuojama uosto veiklos plėtrai.

8. **Uosto akvatorija** – nustatytų ribų vandens plotas uosto teritorijoje.

9. **Uosto infrastruktūra** – transporto infrastruktūros dalis, kurią sudaro molai, bangolaužiai, laivybos kanalas, krantinės, krantosaugos statiniai, navigacijos įrenginiai, keliai ir privažiuojamieji geležinkelio keliai, jeigu jie yra, esantys uosto teritorijoje.

10. **Uosto išorinis reidas** – nustatytų ribų uosto teritorijos dalis Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje.

11. **Uosto įrenginio (terminalo) atitikties aktas** – pagal Reglamentą (EB) Nr. 725/2004 išduodama uosto infrastruktūros ir suprastruktūros įrenginio (terminalo) atitikties reikalavimams pažyma.

12. **Uosto naudotojas** – fizinis ar juridinis asmuo arba kita organizacija, juridinio asmens arba kitos organizacijos filialas ar padalinys, kurie savo veiklai vykdyti naudojami uosto infrastruktūra, įrenginiais ar paslaugomis, jeigu tai neprieštaruja nacionalinio saugumo interesams ir šio įstatymo nustatytiems reikalavimams.

13. **Uosto suprastruktūra** – laivų krovos įrenginių kompleksas ir kiti statiniai bei įrenginiai, esantys uosto teritorijoje ir nepriskiriami uosto infrastruktūrai.

14. **Uosto teritorija** – teritorija, apimanti uosto žemę, uosto akvatoriją ir uosto išorinį reidą.

15. **Uosto valdytojas** – juridinis asmuo, kuris valdo Klaipėdos valstybinį jūrų uostą, jį naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise ir kurio visos akcijos nuosavybės teise priklauso valstybei.

16. **Uosto žemė** – nustatytų ribų sausumos plotas uosto teritorijoje.

17. **Uosto žemės naudotojas** – uosto naudotojas, sudaręs sutartį su uosto valdytoju dėl uosto žemės nuomos.

18. **Valstybinio statuso laivas** – laivas, kuris priklauso kuriai nors valstybei arba yra tos valstybės valdomas ir kuris naudojamas tik tos valstybės vyriausybės nekomerciniais tikslais.

19. **Viešojo uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūra** (toliau – viešojo procedūra) – uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūra, viešai organizuojama užtikrinant nediskriminavimo, proporcingumo, skaidrumo, objektyvumo, aiškumo ir nedviprasmiškumo principų laikymąsi.

20. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos 2017 m. vasario 15 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2017/352, kuriuo nustatoma uosto paslaugų teikimo sistema ir bendros finansinio uostų skaidrumo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse, Lietuvos Respublikos jūros aplinkos apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatyme, Lietuvos Respublikos muitinės įstatyme, Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos pavojingųjų krovinių vežimo automobilių, geležinkelių ir vidaus vandens keliais įstatyme, Lietuvos Respublikos saugios laivybos įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatyme.

## II SKYRIUS UOSTO VEIKLA

### PIRMASIS SKIRSNIS UOSTAS

#### 3 straipsnis. Uosto valstybinio valdymo institucijos

1. Uosto valstybinį valdymą vykdo Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Ministerija) ir Vyriausybės įgaliota institucija.

2. Vyriausybė:

1) nustato uosto žemės, uosto akvatorijos, uosto išorinio reido, rezervinių uosto teritorijų ir karinės uosto teritorijos ribas ir suteikia Lietuvos kariuomenei karinę uosto teritoriją neatlygintinai naudotis;

2) nustato uosto teritorijoje, išskyrus karinę uosto teritoriją, esančių krantinių, kurių bendras ilgis yra ne mažesnis kaip 190 metrų ir kurias uosto valdytojas rezervuoja budintiems Lietuvos karo laivams, taip pat atvykstantiems užsienio valstybių karo laivams ir valstybinio statuso laivams pirmumo teise pastatyti ir stovėti, sąrašą;

3) nustato paraiškų pastatyti užsienio valstybių atvykstančius karo laivus ir valstybinio statuso laivus ir jiems stovėti pateikimo ir aprūpinimo paslaugų suteikimo, taip pat vietų, kuriose gali būti pastatyti šie laivai, suteikimo ir apmokėjimo tvarką;

4) nustato užsienio valstybių karo laivų ir valstybinio statuso laivų įplaukimo į uostą tvarką;

5) nustato viešosios procedūros tvarką;

6) nustato uosto žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis tvarką;

7) nustato rezervinių uosto teritorijų priežiūros tvarką;

8) tvirtina Uosto plėtojimo tarybos personalinę sudėtį ir Uosto plėtojimo tarybos nuostatus;

9) nustato uosto žemės nuomos sutarties sudarymo principus;

10) nustato uosto ir uosto infrastruktūros ir suprastruktūros įrenginių (terminalų) (toliau – uosto įrenginiai (terminalai) apsaugos reikalavimus, paskiria už šių reikalavimų įgyvendinimą ir priežiūrą atsakingas institucijas;

11) nustato uosto lėšų, skirtų privažiavimo prie uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimo ir pašalinimo iš uosto teritorijos bei rezervinių uosto teritorijų išlaidoms kompensuoti, perdavimo savivaldybei tvarką;

12) nustato uosto infrastruktūros mokesčio dydžių nustatymo principus.

3. Susisiekimo ministras:

1) nustato užsienio valstybių vizituojančių karo laivų ir valstybinio statuso laivų statymo prie kitų, nei nustato Vyriausybė pagal šio straipsnio 2 dalies 2 punktą, uosto krantinių tvarką ir sąlygas;

2) tvirtina uosto naudojimo taisykles;

3) tvirtina uosto laivybos taisykles;

4) tvirtina Uosto tarybos personalinę sudėtį ir Uosto tarybos nuostatus;

5) tvirtina uosto žemės naudotojo, pageidaujančio įgyti teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste, atitikties reikalavimams deklaracijos formą;

6) tvirtina uosto žemės naudotojo veiklos laisvajame uoste nutraukimo deklaracijos formą;

7) nustato teisės uosto žemės naudotojams vykdyti veiklą laisvajame uoste suteikimo, jos sustabdymo, sustabdymo panaikinimo ir teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste panaikinimo tvarką;

8) nustato asmenų ir transporto priemonių įleidimo į laisvąjį uostą tvarką, leidimų asmenims ir transporto priemonėms patekti į laisvąjį uostą išdavimo tvarką ir tvirtina šių leidimų pavyzdžius, kurie derinami su Muitinės departamentu prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – Muitinės departamentas) ir Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos;

9) nustato uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto išdavimo, galiojimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką;

- 10) tvirtina uosto įrenginio (terminalo) apsaugos planus ar jų pakeitimus;
  - 11) išduoda uosto įrenginio (terminalo) atitikties aktą;
  - 12) priima sprendimą dėl uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo;
  - 23) priima sprendimą dėl teisės uosto žemės naudotojams vykdyti veiklą laisvajame uoste suteikimo, sustabdymo, sustabdymo panaikinimo ar teisės panaikinimo;
  - 14) tvirtina uosto akvatorijos gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisykles;
  - 15) nustato uosto infrastruktūros mokesčio sudedamąsias dalis ir dydžius;
  - 16) nustato uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką.
4. Ministerija derina uosto valdytojo vadovo teikiamą kandidatūrą į uosto kapitono pareigas.
5. Vyriausybės įgaliota institucija prižiūri uosto naudotojų veiklą laisvajame uoste.

#### **4 straipsnis. Uostas ir jo valdymas**

- 1. Uostą sudaro uosto teritorija, uosto infrastruktūra ir uosto suprastruktūra.
- 2. Uosto naudotojai uosto teritorijoje gali vykdyti tik tokią ūkinę komercinę veiklą, kuri atitinka uosto funkcinę paskirtį.
- 3. Uosto funkcinė paskirtis – vykdyti veiklas, tiesiogiai susijusias su laivų statyba ir jų aprūpinimu, krovinių krovimu, sandėliavimu, keleivių aptarnavimu, su tuo susijusios infrastruktūros eksploatavimu, ir kitas veiklas, kurios dėl savo specifikos gali būti vykdomos tik uosto teritorijoje, taip pat ūkinės komercinės veiklas, numatytas uosto bendrajame plane ir (arba) atitinkančias nacionaliniuose ir (arba) uosto valdytojo planavimo dokumentuose nustatytas veiklos kryptis ir tikslus.
- 4. Uosto valdytojas:
  - 1) koordinuoja uosto žemės naudotojų vykdomą uosto žemės ir uosto akvatorijos apsaugą;
  - 2) organizuoja ir užtikrina technines, administracines ir kitas būtinas sąlygas saugiai laivybai uoste;
  - 3) sudaro sąlygas uosto kapitono veiklai ir užtikrina jam priskirtų funkcijų vykdymo organizacinį ir techninį aprūpinimą;
  - 4) prižiūri ir tvarko rezervines uosto teritorijas;
  - 5) nuomoja uosto žemę, taip pat perduoda ją laikinai neatlygintinai naudotis;
  - 6) nuomoja jam nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį uosto žemėje, su uosto veikla susijusioms reikmėms, taip pat perduoda jį laikinai neatlygintinai naudotis;
  - 7) patikėjimo teise valdo, naudoja uosto teritoriją ir ją disponuoja;
  - 8) renka uosto infrastruktūros mokesčių ir mokesčių už uosto žemės nuomą;
  - 9) organizuoja uosto akvatorijoje laivų ir žmonių gelbėjimo darbus;
  - 10) rengia uosto strategijos projektus, uosto ir rezervinių uosto teritorijų planavimo dokumentus, organizuoja jų įgyvendinimą, mokslinio tyrimo darbus, reklamuoja uostą;
  - 11) nagrinėja uoste esančių statinių rekonstrukcijos, naujų objektų statybos projektus, juos derina, nustato ir tvirtina privalomas technines sąlygas;
  - 12) įgyvendina uosto akvatorijos apsaugos nuo taršos prevencijos priemones, organizuoja taršos padarinių likvidavimo veiksmus ir koordinuoja likvidavimą vykdančių subjektų veiklą, užtikrindamas, kad taršos likvidavimas būtų atliekamas teršėjo ar jo įgaliotų asmenų lėšomis;
  - 13) stato, naudoja ir plėtoja uosto infrastruktūrą;
  - 14) palaiko projektinius gylius uosto akvatorijoje, prie krantinių ir pirsų, užtikrina projekcinio gylio parametrų atkūrimą pagal uosto akvatorijos gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklėse nustatytas sąlygas;

15) planuoja ir koordinuoja uosto aplinkos apsaugą, užtikrina, kad būtų sudarytos sąlygos uosto žemėje ir uosto akvatorijoje laikytis visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;

16) suderinęs su savivaldybės institucijomis atlieka rezervinėse uosto teritorijose parengiamuosius uosto infrastruktūros plėtros darbus;

17) užtikrina fizinę neišnuomotų uosto žemės dalių priežiūrą;

18) atlieka suteikiančiosios institucijos funkcijas pagal Koncesijų įstatymą;

19) skelbia uosto infrastruktūros mokesčio rūšis ir dydžius;

20) registruoja laivybos liniją.

5. Uosto valdytojo vadovas:

1) priima sprendimą dėl laivybos linijos įregistravimo;

2) suderinęs su Ministerija skiria ir atleidžia uosto kapitoną;

3) tvirtina uosto įrenginio (terminalo) atitiktį nustatytiems reikalavimams;

4) tvirtina uosto įrenginio (terminalo) apsaugos patikrinimo akto formą;

5) priima sprendimus ir duoda nurodymus dėl užsienio valstybių vizituojančių karo ir valstybinio statuso laivų statymo prie kitų, nei nustato Vyriausybė pagal šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 2 punktą, uosto krantinių;

6) organizuoja ir koordinuoja priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų vykdymą uosto teritorijose, neišnuomotose uosto žemės naudotojams.

6. Uosto valdytojas uosto teritorijos sklypų negali perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu jais užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

7. Siekiant užtikrinti uosto plėtros strategijos formavimą ir suderintą sprendimų priėmimą tarp institucijų, sudaroma Uosto plėtojimo taryba iš Ministerijos, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir kitų suinteresuotų ministerijų, Klaipėdos miesto savivaldybės, mokslo įstaigų, uosto valdytojo bei uosto naudotojų ir jų asociacijų atstovų. Uosto plėtojimo tarybos nariai savo veiklą vykdo neatlygintinai.

8. Uosto veiklos programoms ir plėtros klausimams rengti sudaroma Uosto taryba iš Ministerijos, Klaipėdos miesto savivaldybės, uosto valdytojo, uosto naudotojų ir jų asociacijų, viešojo sektoriaus institucijų ir kitų su uosto veikla susijusių organizacijų atstovų. Uosto tarybos nariai savo veiklą vykdo neatlygintinai.

### **5 straipsnis. Uosto kapitonas**

1. Uosto veiklą, susijusią su laivyba, užtikrina uosto kapitonas.

2. Uosto kapitono pareigas gali eiti asmuo, mokantis valstybinę ir anglų kalbas ne žemesniu kaip B2 lygiu ir turintis ne trumpesnę kaip penkerių metų darbo stažą jūrų laivuose, kurių bendroji talpa 3000 ir daugiau, einant laivo kapitono pareigas.

3. Uosto kapitono veiklą nustato šis įstatymas ir Saugios laivybos įstatymas.

## **ANTRASIS SKIRSNIS NAUDOJIMASIS UOSTU**

### **6 straipsnis. Uosto objektų nuosavybė**

1. Uosto žemė ir uosto akvatorija yra išimtinė Lietuvos Respublikos nuosavybė.

2. Uosto infrastruktūra, išskyrus privažiuojamuosius geležinkelio kelius, esančius uosto žemėje, nuosavybės teise gali priklausyti Lietuvos Respublikai arba uosto valdytojui.

3. Uosto žemėje esantys privažiuojamieji geležinkelio keliai nuosavybės teise gali priklausyti uosto valdytojui arba viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui.

4. Kiti objektai, esantys uosto žemėje, kurie nėra priskirtini uosto infrastruktūrai ir nėra būtini uosto veiklai užtikrinti, nuosavybės teise gali priklausyti Lietuvos Respublikai,

savivaldybėms, Lietuvos Respublikos fiziniams ir juridiniams asmenims, užsienio valstybėje įsteigtoms kitoms organizacijoms, Lietuvos Respublikoje įsteigtiems užsienio valstybėje įsteigto juridinio asmens ar kitos organizacijos filialams ar padaliniais, jeigu tai neprieštarauja nacionalinio saugumo interesams, kuriuos vertina nacionalinį saugumą užtikrinančios institucijos, kaip jos suprantamos pagal Lietuvos Respublikos nacionalinio saugumo pagrindų įstatymą, (toliau – nacionalinio saugumo interesai) ir šio įstatymo nustatytiems reikalavimams.

### **7 straipsnis. Naudojimosi uostu tvarka**

1. Uostas yra atviras vidaus ir tarptautinei laivybai, jei tai neprieštarauja nacionalinio saugumo interesams.

2. Uosto naudotojai uosto teritorijoje veiklą vykdo vadovaudamiesi uosto naudojimo taisyklėmis ir uosto laivybos taisyklėmis.

3. Uosto laivybos taisyklėse nustatoma laivų įplaukimo į uostą, švartavimosi, stovėjimo prie krantinių ir uosto išoriniame reide, plaukiojimo uosto akvatorija, išplaukimo iš uosto tvarka ir reikalavimai.

4. Uosto naudojimo taisyklėse nustatoma uosto žemės ir uosto akvatorijos naudojimo tvarka.

5. Laivams su branduolinėmis jėgainėmis ir branduoliniu ginklu įplaukti į uosto teritoriją draudžiama, išskyrus atvejus, kai tai neprieštarauja nacionalinio saugumo interesams.

6. Už naudojimąsi uostu laivų valdytojai privalo mokėti uosto infrastruktūros mokestį.

### **8 straipsnis. Uosto naudotojų ir institucijų veikla uoste**

1. Transporto priemonių eismą uosto žemės naudotojų teritorijose organizuoja uosto žemės naudotojai pagal atitinkamos transporto rūšies eismo taisykles ir darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

2. Transporto priemonių eismą uosto teritorijoje, neišnuomotoje uosto žemės naudotojams, organizuoja uosto valdytojas pagal atitinkamos transporto rūšies eismo taisykles.

3. Uosto žemės naudotojai, valdantys ar naudojantys uosto žemėje esančius pastatus ar patalpas, sudaro sutartis dėl patalpų suteikimo institucijoms, kurių veikla uoste privaloma.

4. Laivų aprūpinimo paslaugas teikiantys asmenys turi teisę teikti šias paslaugas laivui, taip pat jo įgulą aprūpinti atsargomis uosto naudojimo taisyklėse nustatyta tvarka gavę leidimą patekti į uostą ir pagal laivų, stovinčių prie uosto krantinių, pirsų, kapitonų arba jų įgaliotų asmenų paraiškas.

## **TREČIASIS SKIRSNIS UOSTO LĖŠOS IR UOSTO PLĖTRA**

### **9 straipsnis. Uosto lėšos**

Uosto lėšas sudaro:

- 1) uosto infrastruktūros mokestis;
- 2) uosto žemės nuomos mokestis;
- 3) valstybės biudžeto lėšos;
- 4) pajamos, gaunamos už uosto valdytojo teikiamas paslaugas;
- 5) kitos teisėtai gautos lėšos.

### **10 straipsnis. Uosto lėšų naudojimas**

1. Uosto lėšos naudojamos uosto eksploatavimui, siekiant palaikyti uostą tokios būklės, kad jis galėtų būti tinkamai naudojamas pagal paskirtį, plėtrai ir kitoms su uosto valdytojo veikla susijusioms išlaidoms, numatytoms uosto valdytojo strateginiame veiklos plane, apmokėti.

2. Uosto lėšos taip pat naudojamos keliams ir privažiuojamiesiems geležinkelio keliams rekonstruoti ir tiesti, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimo ir pašalinimo iš uosto teritorijos bei rezervinių uosto teritorijų (šiuo atveju lėšos perduodamos savivaldybei) išlaidoms kompensuoti.

### **11 straipsnis. Uosto žemės plėtra**

1. Uostas gali būti plečiamas prijungiant rezervines uosto teritorijas ir kitas žemes. Uosto plėtra vykdoma vadovaujantis teritorijų planavimo teisės aktų reikalavimais. Žemės sandorius su žemės savininkais valstybės vardu sudaro uosto valdytojas, suderinęs su Ministerija.

2. Rezervinės uosto teritorijos yra išimtinė Lietuvos Respublikos nuosavybė.

3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos rezervinėse uosto teritorijose nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

4. Rezervinėse uosto teritorijose esantys statiniai ar kitas nekilnojamasis turtas negali būti perduodami privačion nuosavybėn, išskyrus atvejus, kai rezervinėse uosto teritorijose esantys statiniai ar kitas nekilnojamasis turtas perduodami uosto valdytojui ar rezervinėse uosto teritorijose esantys statiniai ar kitas nekilnojamasis turtas, priskirtinas viešajai geležinkelių infrastruktūrai, perduodami viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, jais negali būti užtikrinami trečiųjų asmenų įsipareigojimai ir iš jų negali būti išieškoma pagal kreditorių reikalavimus.

5. Uosto žemė gali būti plečiama prijungiant uosto akvatorijos dalis, kurios statant uosto infrastruktūros statinius buvo užpiltos.

## **KETVIRTASIS SKIRSNIS LAISVASIS UOSTAS**

### **12 straipsnis. Laisvojo uosto steigimas ir įrengimas**

1. Laisvasis uostas steigiamas uosto žemės naudotojo uosto teritorijos dalyje, išsinuomotame uosto žemės sklype, dėl kurio uosto žemės naudotojas sudarė su uosto valdytoju uosto žemės nuomos sutartį laisvojo uosto veiklai vykdyti.

2. Uosto žemės naudotojas, pageidaujantis uosto teritorijoje išsinuomotame uosto žemės sklype vykdyti laisvojo uosto veiklą, turi parengti laisvojo uosto įrengimo projektą, kuriame turi būti nurodyti visi statiniai (esami ir numatyti statyti, rekonstruoti ar atnaujinti statiniai, reikalingi laisvojo uosto veiklai vykdyti), taip pat numatytos muitinio tikrinimo ir prekių įvežimo į laisvąjį uostą ir išvežimo iš jo vietos (toliau – laisvojo uosto įrengimo projektas). Laisvojo uosto įrengimo projektas turi būti suderintas su Muitinės departamentu ar Muitinės departamento generalinio direktoriaus įgaliota muitinės įstaiga ir, atsižvelgiant į numatomą vykdyti veiklą laisvajame uoste, su institucijomis, vykdančiomis atitinkamos numatomos vykdyti veiklos priežiūrą ir kontrolę. Kai laisvojo uosto įrengimo projekte nurodomi numatyti statyti, rekonstruoti ar atnaujinti statiniai, statybą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka turi būti gauti statybą leidžiantys dokumentai.

3. Uosto žemės naudotojas, įvykdęs šio straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, pagal laisvojo uosto įrengimo projektą ir gautus statybą leidžiančius dokumentus įrengia laisvąjį uostą, gauna statybos užbaigimo aktą ir (ar) deklaraciją apie statybos užbaigimą ir apie tai per 10 darbo dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos raštu informuoja uosto valdytoją.

4. Uosto valdytojo vadovas, gavęs šio straipsnio 3 dalyje nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia Ministerijai iš uosto žemės naudotojo gautus dokumentus. Ministerija per 20 darbo dienų nuo šio straipsnio 3 dalyje nurodytos informacijos gavimo dienos sudaro laisvojo uosto priėmimo komisiją (toliau – priėmimo komisija), į kurią skiriami uosto valdytojo ir šio straipsnio 2 dalyje nurodytų institucijų, su kuriomis buvo

derintas laisvojo uosto įrengimo projektas, atstovai. Priėmimo komisiją sudaro ne mažiau kaip 5 nariai. Priėmimo komisijos pirmininku skiriamas Ministerijos atstovas.

5. Priėmimo komisijos nariai pagal kompetenciją per 20 darbo dienų nuo priėmimo komisijos sudarymo patikrina, ar laisvasis uostas yra įrengtas pagal laisvojo uosto įrengimo projektą, ir, jeigu nenustato trūkumų, pasirašo laisvojo uosto priėmimo aktą (toliau – priėmimo aktas). Priėmimo aktas per 2 darbo dienas nuo jo pasirašymo perduodamas Ministerijai ir uosto žemės naudotojui.

6. Jeigu priėmimo komisijos nariai nustato, kad laisvasis uostas neatitinka laisvojo uosto įrengimo projekto, jie tą pačią dieną surašo motyvuotą laisvojo uosto įrengimo trūkumų aktą (toliau – trūkumų aktas), nurodydami trūkumus, kuriuos uosto žemės naudotojas turi pašalinti. Trūkumų pašalinimo terminas trūkumų akte neribojamas. Uosto žemės naudotojas, pašalinęs nurodytus trūkumus, apie tai informuoja priėmimo komisiją ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus. Priėmimo komisija, gavusi pranešimą apie pašalintus trūkumus, neviršydama šio straipsnio 5 dalyje nustatyto termino, patikrina, ar laisvasis uostas yra įrengtas pagal laisvojo uosto įrengimo projektą. Į šio straipsnio 5 dalyje nurodytą terminą neįskaitomas laikotarpis, per kurį uosto žemės naudotojas atlieka trūkumų akte nurodytų trūkumų šalinimą. Jeigu pakartotinio patikrinimo metu nustatoma, kad trūkumų akte nurodyti trūkumai nėra pašalinti, pakartotinai tą pačią dieną surašomas motyvuotas trūkumų aktas.

### **13 straipsnis. Teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste įgijimas, jos sustabdymas, sustabdymo panaikinimas ir teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste panaikinimas**

1. Uosto žemės naudotojas kitą dieną po atitikties šio straipsnio 2 dalyje nurodytiems reikalavimams deklaravimo Ministerijai šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka dienos arba nuo deklaracijoje nurodytos vėlesnės dienos įgyja teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste. Uosto žemės naudotojas laisvajame uoste gali verstis ūkine komercine veikla ne ilgesnį kaip uosto žemės nuomos sutarties galiojimo laikotarpį.

2. Uosto žemės naudotojas, pageidaujantis įgyti teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste ar vykdančias veiklą laisvajame uoste, turi atitikti šiuos reikalavimus:

1) neturėti įsiskolinimų Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, Valstybinio socialinio draudimo fondo ir Privalomojo sveikatos draudimo fondo biudžetams, muitinei ir uosto valdytojiui, išskyrus atvejus, kai mokesčių, įmokų, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas arba dėl šių mokesčių, įmokų, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas;

2) turėti 2 paskutinių finansinių metų uosto žemės naudotojo finansinių ataskaitų audito auditoriaus ar audito įmonės išvadas, parengtas pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas, išskyrus atvejus, kai uosto žemės naudotojas veiklą uoste vykdo mažiau kaip 2 metus arba yra fizinis asmuo;

3) turėti galiojančią priėmimo komisijos išduotą priėmimo aktą, išskyrus šio straipsnio 11 dalyje nurodytą atvejį;

4) turėti galiojančią, su uosto valdytoju sudarytą uosto žemės sklypo, kuriame bus steigiamas laisvasis uostas, nuomos sutartį;

5) turėti galiojančią, su Muitinės departamentu ar Muitinės departamento generalinio direktoriaus įgaliota muitinės įstaiga sudarytą sutartį dėl prekių muitinės priežiūros laisvajame uoste. Pavyzdinę šios sutarties formą nustato Muitinės departamentas.

3. Uosto žemės naudotojas, pageidaujantis įgyti teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste, turi deklaruoti Ministerijai savo atitiktį šio straipsnio 2 dalyje nurodytiems reikalavimams – pateikti šios atitikties deklaraciją ir laisvos formos numatomos vykdyti laisvajame uoste veiklos rūšių sąrašą.

4. Uosto žemės naudotojas laisvajame uoste gali verstis tik ta veikla, kurią deklaruoja šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Uosto žemės naudotojas gali keisti numatomų vykdyti

laisvajame uoste veiklos rūšių sąrašą, tačiau apie tai turi būti deklaruojama Ministerijai šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, ir tokia veikla uosto žemės naudotojas laisvajame uoste gali pradėti verstis tik kitą dieną po atitikties deklaravimo Ministerijai arba nuo deklaracijoje nurodytos vėlesnės dienos.

5. Vyriausybės įgaliota institucija prižiūri, kaip laikomasi laisvojo uosto veiklos reikalavimų. Planinis uosto žemės naudotojo, vykdančio veiklą laisvajame uoste, patikrinimas atliekamas ne rečiau kaip kartą per 3 metus.

6. Ministerija, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išvadas, kad uosto žemės naudotojas, vykdančias veiklą laisvajame uoste, pažeidžia šio straipsnio 1, 2 ir (ar) 10 dalyse nurodytus reikalavimus arba deklaravo savo atitiktį šio straipsnio 2 dalyje nustatytiems reikalavimams pateikdamas netikslius duomenis, per 2 darbo dienas nuo šių išvadų gavimo dienos įspėja uosto žemės naudotoją, vykdančią veiklą laisvajame uoste, apie galimą teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste sustabdymą, informuoja apie nustatytus pažeidimus (pažeidimų rūšį, turinį ir esmę) ir nustato ne trumpesnę kaip 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie galimą teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste sustabdymą gavimo terminą, per kurį nustatyti pažeidimai privalo būti pašalinti. Uosto žemės naudotojas, vykdančias veiklą laisvajame uoste, per nustatytą terminą pašalinęs visus pažeidimus, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas privalo apie tai deklaruoti Ministerijai ir pateikti tai patvirtinančią informaciją. Jeigu per nustatytą terminą pažeidimai nepašalinami ir (ar) apie tai nedeklaruojama, Ministerija per 5 darbo dienas nuo termino, per kurį nustatyti pažeidimai privalėjo būti pašalinti, pabaigos sustabdo teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste ir apie tai praneša uosto žemės naudotojui. Draudžiama vykdyti veiklą laisvajame uoste, jeigu Ministerija sustabdė teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste ir uosto žemės naudotojas apie tai yra informuotas.

7. Sustabdžiusi teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste, Ministerija kartu su pranešimu apie teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste sustabdymą nurodo pašalinti pažeidimus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo gavimo dienos. Pašalinęs visus pažeidimus, uosto žemės naudotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia tai patvirtinančią informaciją Ministerijai. Ministerija per 5 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos nustatčiusi, kad pažeidimai yra pašalinti, išsiunčia uosto žemės naudotojui pranešimą apie teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste sustabdymo panaikinimą.

8. Ministerija per 3 darbo dienas nuo šios dalies 1–5 punktuose nurodytų atvejų nustatymo momento panaikina uosto žemės naudotojo teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste ir apie tai tą pačią dieną, kai priimamas sprendimas, informuoja uosto žemės naudotoją, jeigu nustatoma, kad uosto žemės naudotojas, vykdančias veiklą laisvajame uoste:

- 1) pateikė deklaraciją apie nutraukiamą veiklą laisvajame uoste;
- 2) per šio straipsnio 7 dalyje nustatytą terminą nepašalino pažeidimų, dėl kurių buvo sustabdyta teisė vykdyti veiklą laisvajame uoste, ir (ar) apie pažeidimų pašalinimą nustatytais terminais nepranešė Ministerijai;
- 3) yra likviduotas arba, jei uosto žemės naudotojas yra fizinis asmuo, miręs;
- 4) nevykdo veiklos laisvajame uoste ilgiau kaip 6 mėnesius;
- 5) vykdo veiklą laisvajame uoste, kai teisė vykdyti veiklą laisvajame uoste buvo sustabdyta ir uosto žemės naudotojas apie tai buvo informuotas, arba vykdo veiklą, kurios nedeklaravo Ministerijai šio straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

9. Panaikinus teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste šio straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka, uosto žemės naudotojas, pašalinęs aplinkybes, dėl kurių ši teisė buvo panaikinta, gali deklaruoti Ministerijai atitiktį uosto žemės naudotojui keliamiems reikalavimams šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka ir įgyti teisę vykdyti veiklą laisvajame uoste. Jeigu teisė vykdyti veiklą laisvajame uoste buvo panaikinta trečią kartą per pastaruosius 24 mėnesius, uosto žemės naudotojas negali deklaruoti atitikties 6 mėnesius nuo teisės panaikinimo dienos, išskyrus

atvejį, kai Vyriausybės įgaliota institucija iki šio termino pabaigos patikrina ir nustato, kad pažeidimai visiškai pašalinti.

10. Uosto žemės naudotojas, vykdamas veiklą laisvajame uoste:

- 1) neturi teisės įgalioti kitų asmenų ar teisės perduoti vykdyti veiklą kitiems asmenims;
- 2) privalo pranešti Ministerijai apie pasikeitusius savo duomenis (pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, buveinę ir adresą korespondencijai, o kai uosto žemės naudotojas yra fizinis asmuo, – vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą) ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokių duomenų pasikeitimo momento, išskyrus atvejus, kai šie duomenys yra prieinami iš informacinių sistemų.

11. Uosto žemės naudotojas, įgijęs teisę valdyti statinius, esančius jo naudojamame žemės sklype, pastatytus kito (ankstesnio) uosto žemės naudotojo ir skirtus veiklai laisvajame uoste vykdyti, gali deklaruoti Ministerijai atitiktį uosto žemės naudotojui keliamiems reikalavimams šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, tačiau šiuo atveju šio straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodyto priėmimo komisijos išduoto priėmimo akto kopija Ministerijai nėra teikiama.

12. Šiame straipsnyje nurodyti Ministerijos priimti sprendimai dėl teisės vykdyti veiklą laisvajame uoste sustabdymo, sustabdymo panaikinimo ir panaikinimo turi būti skelbiami uosto valdytojo interneto svetainėje.

#### **14 straipsnis. Asmenų ir prekių pateikimas į laisvąjį uostą**

1. Asmenys ir jų transporto priemonės į laisvąjį uostą įleidžiami pateikę leidimus.
2. Institucijų, vykdančių laisvojo uosto ar laivybos priežiūrą ir kontrolę, pareigūnai ir jų transporto priemonės į laisvąjį uostą įleidžiami pateikę tarnybinį pažymėjimą.
3. Prekių įvežimo į laisvąjį uostą, išvežimo iš jo, laikymo ir apskaitos laisvajame uoste tvarką nustato muitų teisės aktai.
4. Prekių įvežimo į laisvąjį uostą ir išvežimo iš jo vietas nustato Muitinės departamentas ar Muitinės departamento generalinio direktoriaus įgaliota muitinės įstaiga, derindamas (-a) šio įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nurodytą laisvojo uosto įrengimo projektą. Muitinės departamentas ar Muitinės departamento generalinio direktoriaus įgaliota muitinės įstaiga tikrina į laisvąjį uostą atvykstančius ir iš jo išvykstančius fizinius asmenis ir transporto priemones. Laisvojo uosto apsaugą pagal perimetrą organizuoja ir vykdo uosto žemės naudotojai.
5. Prekės iš Europos Sąjungos muitų teritorijos į laisvąjį uostą įvežamos ir iš laisvojo uosto į Europos Sąjungos muitų teritoriją išvežamos per tam tikslui įrengtas vietas. Muitinio tikrinimo ir prekių įvežimo į laisvąjį uostą ir išvežimo iš jo vietas įrengia uosto žemės naudotojas pagal laisvojo uosto įrengimo projektą.
6. Muitinės departamentas ar Muitinės departamento generalinio direktoriaus įgaliota muitinės įstaiga tikrina į laisvąjį uostą įvežamas, iš jo išvežamas ir jame laikomas prekes muitų teisės aktų nustatyta tvarka.

### **III SKYRIUS UOSTO ŪKINĖ KOMERCINĖ VEIKLA**

#### **PIRMASIS SKIRSNIS UOSTO ŽEMĖS NUOMA**

#### **15 straipsnis. Bendrieji uosto žemės nuomos reikalavimai**

1. Uosto valdytojas uosto žemės sklypą (jo dalį) gali išnuomoti tik viešosios procedūros tvarka, išskyrus atvejus, kai uosto žemė išnuomojama uosto žemėje veiklą vykdančioms pirmos ir antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbioms įmonėms,

nuosavybės teise valdančioms statinius uosto žemėje ar patikėjimo teise valdančioms valstybės ar savivaldybės joms perduotus statinius uosto žemėje, tokių statinių tiesioginei paskirčiai, ar įmonėms, valdančioms nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą, esančius uosto žemėje, tokių įrenginių ir turto tiesioginei paskirčiai, kaip tai apibrėžta Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme, taip pat jei vadovaujantis Koncesijų įstatymu uosto žemė išnuomojama koncesininkui, kai ji reikalinga koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiui koncesijos sutarčiai įgyvendinti, ir tai numatyta koncesijos dokumentuose.

2. Uosto žemės nuomos sutartis sudaroma raštu ne ilgiau kaip 50 metų arba koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiui, laikantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, šio įstatymo, o sudarius koncesijos sutartį – ir Koncesijų įstatymo reikalavimų. Pasibaigus uosto žemės nuomos sutarties terminui, taip pat pasibaigus koncesijos sutarčiai, jei, vadovaujantis Koncesijų įstatymu, uosto žemė buvo išnuomota koncesininkui, kai ji buvo reikalinga koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiu koncesijos sutarčiai įgyvendinti, ir tai buvo numatyta koncesijos dokumentuose, Civilinio kodekso 6.566 straipsnyje nustatyta pirmumo teisė sudaryti naują uosto žemės nuomos sutartį buvusiam uosto žemės naudotojui nesuteikiama.

3. Uosto žemės nuomos sutartis turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos. Ši sutartis registruojama uosto žemės naudotojo lėšomis.

4. Uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas, kuriame nustatomi ir uosto žemės nuomos mokesčio dydžiai, tvirtinamas ne trumpesniam kaip 5 metų terminui.

5. Uosto žemę subnuomoti draudžiama, išskyrus atvejus, kai ji subnuomojama uosto žemės naudotojo kontroliuojamai įmonei, taip pat kai vadovaujantis Koncesijų įstatymu tai numatyta koncesijų sutartyse ir reikalinga jose numatytai veiklai vykdyti. Kiekvienu subnuomos atveju privaloma suderinti subnuomą su uosto valdytoju, užtikrinti, kad subnuomininko veikla atitiktų uosto funkcinę paskirtį ir kad subnuomininkas atitiktų nacionalinio saugumo interesus. Subnuomininkas įgyja teisę ir pareigą naudotis uosto žeme tokiomis pačiomis sąlygomis, kokiomis naudojosi uosto žemės naudotojas.

6. Uosto žemė gali būti perduota laikinai neatlygintinai naudotis institucijoms, kurių veikla uoste privaloma, taip pat uoste esančiai viešajai geležinkelių infrastruktūrai eksploatuoti ir naujai viešajai geležinkelių infrastruktūrai statyti.

7. Uosto žemės naudotojams draudžiama nuomoti ar perleisti pagal panaudos sutartį kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims uosto žemėje esantį nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius, infrastruktūrą) ar jų dalis, išskyrus atvejus, kai toks perleidimas ar naudojimas atitinka uosto funkcinę paskirtį, kai kiti juridiniai ar fiziniai asmenys atitinka nacionalinio saugumo interesų užtikrinimo reikalavimus ir kai apie tokį perleidimą ar naudojimą yra informuotas uosto valdytojas, taip pat kai vadovaujantis Koncesijų įstatymu tai numatyta koncesijų sutartyse ir reikalinga jose numatytai veiklai vykdyti.

## **16 straipsnis. Uosto žemės nuomos sutarties sąlygos**

1. Uosto žemės naudotojas privalo laikytis visų uosto žemės nuomos sutartyje nustatytų sąlygų.

2. Uosto žemės nuomos sutartyje turi būti nustatyta:

1) uosto žemės naudotojo krovos ir kitų darbų, susijusių su uosto funkcinę paskirtimi, minimalūs mastai;

2) uosto žemės nuomos mokesčio mokėjimo, keitimo sąlygos ir tvarka;

3) uosto žemės naudotojo įsipareigojimas, nelaimėjus uosto žemės nuomos viešosios procedūros arba pasibaigus koncesijos sutarčiai, perleisti nuosavybės teisę į jam priklausantį nekilnojamąjį turtą, esantį šios uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype, viešosios procedūros laimėtojui;

4) uosto žemės naudotojo įsipareigojimas ne vėliau kaip per vienus metus iki viešosios procedūros paskelbimo pateikti uosto valdytojui reikalaujamą informaciją ir dokumentus apie turtą, kuris nelaimėjus uosto žemės nuomos viešosios procedūros bus perleidžiamas viešosios procedūros laimėtojui;

5) uosto žemės naudotojo įsipareigojimas pateikti uosto valdytojui reikalaujamą informaciją ir dokumentus apie pas viešosios procedūros laimėtoją perkeliamus darbuotojus;

6) numatoma atsakomybė už uosto žemės nuomos sutarties pažeidimus bei ginčų sprendimo tvarka;

7) numatoma uosto žemės nuomos sutarties keitimo bei nutraukimo tvarka, įskaitant *force majeure* aplinkybes;

8) nustatomos esamos uosto infrastruktūros naudojimo sąlygos.

3. Uosto valdytojas turi teisę nutraukti uosto žemės nuomos sutartį prieš terminą, jeigu:

1) uosto žemės naudotojas nevykdo šiame įstatyme ar uosto žemės nuomos sutartyje numatytų įsipareigojimų;

2) tai nustato Civilinis kodeksas ar kiti įstatymai;

3) uosto žemės naudotojas ilgiau kaip tris mėnesius nuo uosto žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio mokėjimo termino šio mokesčio nesumoka;

4) nutraukiama koncesijos sutartis.

4. Uosto žemės naudotojas turi teisę nutraukti uosto žemės nuomos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėjęs uosto valdytoją ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki numatomo uosto žemės nuomos sutarties nutraukimo dienos ir tinkamai įvykdęs visas sutartines prievoles, įskaitant atsiskaitymą už naudojamąsi uosto žemę bei išnuomoto žemės sklypo sutvarkymą.

5. Uosto žemės nuomos sutartyje turi būti numatyta, kad kai šio straipsnio 3 dalies 1, 3 ir 4 punktuose numatytais atvejais uosto žemės nuomos sutartis nutraukiama, kompensacijos už žalą, patirtą nutraukus sutartį, uosto žemės naudotojui nemokamos, išskyrus atvejus, kai tai nustatyta koncesijos sutartyje.

6. Jeigu uosto žemės nuomos sutartis sudaroma dėl uosto žemės sklypo, kuriame yra esamo uosto žemės naudotojo nekilnojamojo turto, tai uosto žemės nuomos sutartis įsigalioja tik po to, kai viešosios procedūros laimėtojas visiškai sumoka šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodyto perleidžiamo turto kainą uosto žemės naudotojui nustatyta tvarka ir sąlygomis. Šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodyto perleidžiamo turto kaina sumokama ne vėliau kaip iki viešosios procedūros dokumentuose nurodyto perleidžiamo turto kainos sumokėjimo termino pabaigos. Iki naujos uosto žemės nuomos sutarties su viešosios procedūros laimėtoju įsigaliojimo esamas uosto žemės naudotojas tomis pačiomis sąlygomis toliau naudoja uosto žemės sklypu ir jame esančiu turtu, šiuo laikotarpiu nesudarydamas naujos uosto žemės nuomos sutarties.

### **17 straipsnis. Uosto žemės nuoma, kai suteikiama koncesija**

1. Kai Koncesijų įstatyme nustatyta tvarka ir procedūromis yra parenkamas koncesininkas, uosto žemės nuomos sutartis koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiui yra sudaroma su koncesijos konkurso laimėtoju. Uosto valdytojas privalo užtikrinti, kad koncesijos trukmė neviršytų 50 metų.

2. Pasibaigus koncesijos sutarties galiojimui, dėl uosto žemės sklypo, dėl kurio buvo sudaryta uosto žemės nuomos sutartis su koncesijos laimėtoju, nuomos šio įstatymo nustatyta tvarka skelbiama viešoji procedūra.

### **18 straipsnis. Turto naudojimo, valdymo ir disponavimo juo sąlygos**

1. Vykdydamas uosto žemės nuomos sutartyje nustatytą įsipareigojimą, uosto žemės naudotojas, nelaimėjęs uosto žemės nuomos viešosios procedūros, privalo perleisti nuosavybės teisę į jam priklausantį nekilnojamąjį turtą, esantį šios uosto žemės nuomos sutarties pagrindu

naudojamame uosto žemės sklype, viešosios procedūros laimėtojui. Uosto žemės naudotojas turi teisę nuspręsti, kokią kitą turtą, reikalingą su uostu susijusiai veiklai vykdyti uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype, jis perleis kartu su nekilnojamuoju turtu. Informacija apie perleidžiamą nekilnojamąjį turtą ir, jei taikoma, kitą su uosto veikla susijusį turtą, jo vertę, atsiskaitymo už jį ir kitas esmines sąlygas yra viešai skelbiama informaciniame skelbime apie viešąją procedūrą.

2. Sudaromų sutarčių, kuriomis nustatomi suvaržymai nekilnojamajam turtui, esančiam uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame žemės sklype, terminas negali būti ilgesnis už uosto žemės nuomos sutarties terminą. Viešosios procedūros laimėtojui perleidžiamas turtas negali būti įkeistas, išnuomotas, suteiktas panaudai, taip pat negali būti sudaromi sandoriai, kurie pasunkintų galimybę valdyti, naudoti turtą ar juo disponuoti.

3. Viešosios procedūros laimėtojui nekilnojamasis turtas ir, jei taikoma, kitas su uosto veikla susijęs turtas perleidžiamas turto verte, nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymu.

4. Uosto žemės naudotojas iki uosto žemės nuomos termino pabaigos turi teisę uosto žemės nuomos sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype statyti statinius, valdyti, naudoti uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype esantį turtą ar juo disponuoti. Jeigu nuomos sutarties galiojimo metu perleidžiamas uosto žemės naudotojui priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype (išskyrus perleidimą viešosios žemės nuomos procedūros laimėtojui ar teisių perėjimą pagal įstatymą), toks perleidimas galimas tik gavus uosto valdytojo sutikimą, kai turto įgijėjas (perėmėjas) atitinka nacionalinio saugumo interesų užtikrinimo reikalavimus. Tokiu atveju nekilnojamojo turto įgijėjas (perėmėjas) įgyja teisę ir pareigą naudotis uosto žeme tokiomis pačiomis sąlygomis, kokiomis naudojosi uosto žemės naudotojas.

5. Uosto valdytojas gali perleisti (parduoti) nuosavybės teisę valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį uosto teritorijoje, kuris nėra priskirtas uosto infrastruktūrai ir nėra būtinas uosto veiklai užtikrinti.

## **19 straipsnis. Uosto infrastruktūros pagerinimas ar sukūrimas**

1. Uosto infrastruktūrą pagerinti ar sukurti galima tik uosto valdytojai leidus.

2. Uosto žemės naudotojas, pageidaujantis išsinuomotoje uosto žemėje pagerinti ar sukurti uosto infrastruktūrą, su uosto valdytoju turi sudaryti uosto infrastruktūros pagerinimo ar sukūrimo sutartį.

3. Jeigu uosto infrastruktūra pagerinta ar sukurta nesudarius uosto infrastruktūros pagerinimo ar sukūrimo sutarties, uosto žemės naudotojo turėtos išlaidos neatlyginamos.

4. Jei uosto infrastruktūros sukūrimo pareiga ir sąlygos nustatytos vykdytos viešosios procedūros arba koncesijos suteikimo dokumentuose, uosto infrastruktūros sukūrimo, valdymo ir (ar) naudojimo sąlygos ir tvarka yra numatomos viešosios procedūros arba koncesijos suteikimo dokumentuose arba koncesijos sutartyje, atskira uosto infrastruktūros pagerinimo ar sukūrimo sutartis su uosto valdytoju nėra sudaroma, o uosto valdytojas tokiems darbams atskirų viešojo pirkimo procedūrų nevykdo.

5. Uosto žemės naudotojo lėšomis sukurta uosto infrastruktūra registruojama uosto valdytojo arba viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo vardu, o ją sukūręs uosto žemės naudotojas įgyja teisę naudotis uosto infrastruktūra iki uosto žemės nuomos sutarties galiojimo pabaigos.

6. Uosto žemės naudotojui, sukūrusiam uosto infrastruktūrą, jo patirtos išlaidos neatlyginamos, nebent išlaidų atlyginimo arba įskaitymo į uosto žemės nuomos mokesčių sąlygos buvo numatytos viešosios procedūros, koncesijos suteikimo dokumentuose, koncesijos sutartyje arba uosto infrastruktūros pagerinimo ar sukūrimo sutartyje.

## ANTRASIS SKIRSNIS ŪKINĖS KOMERCINĖS VEIKLOS UOSTE YPATUMAI

### **20 straipsnis. Teisės aktai, reglamentuojantys ūkinės komercinės veiklos uoste ypatumus**

1. Uosto ūkinės komercinės veiklos ypatumus nustato šis įstatymas ir uosto naudojimo taisyklės.

2. Krovinių, įskaitant pavojinguosius krovinius, aplinkai kenksmingus ir aplinkos taršos riziką keliančius krovinius, vežimo, perkrovimo ir sandėliavimo uoste tvarką nustato pavojingųjų ir aplinką teršiančių krovinių tvarkymą reguliuojančios Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys, Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai, o taip pat uosto laivybos taisyklės ir uosto naudojimo taisyklės.

### **21 straipsnis. Paslaugos uoste**

1. Uoste keleiviai gali būti aptarnaujami, kroviniai, pašto siuntos ir siuntiniai perkraunami, laivai aprūpinami, transportavimo, ekspedicijos bei sandėliavimo operacijos atliekamos tik tam specialiai skirtose vietose.

2. Linijiniams laivams uoste suteikiama pirmumo teisė gauti uosto paslaugas.

3. Uosto valdytojas privalo užtikrinti laivuose susidarančių atliekų ir teršalų priėmimą ir tvarkymą.

### **22 straipsnis. Laikinas ūkinės komercinės veiklos nutraukimas ar apribojimas**

Uosto valdytojas turi teisę laikinai nutraukti ar apriboti laivų, keleivių, krovinių ir pašto priėmimą uoste dėl stichinių nelaimių, katastrofų, avarių, karantino, streiko, embargo ir kitų panašių aplinkybių. Šis uosto valdytojo sprendimas skelbiamas viešai uosto valdytojo interneto svetainėje.

## TREČIASIS SKIRSNIS UOSTO IR UOSTO ĮRENGINIŲ (TERMINALŲ) APSAUGA

### **23 straipsnis. Uosto ir uosto įrenginio (terminalo) apsaugos vertinimas**

1. Uosto ir uosto įrenginių (terminalų) apsaugos vertinimo tikslas – patvirtinti, kad uosto ir uosto įrenginių (terminalų) apsaugos sistema atitinka Tarptautinio laivų ir uosto įrenginių (terminalų) apsaugos kodekso ir Reglamento (EB) Nr. 725/2004 reikalavimus.

2. Uosto ir uosto įrenginių (terminalų) apsaugos reikalavimus įgyvendina ir tikrina, kaip laikomasi šių reikalavimų, už uosto įrenginių (terminalų) apsaugos reikalavimų įgyvendinimą ir priežiūrą atsakingos institucijos.

### **24 straipsnis. Uosto ir uosto įrenginio (terminalo) apsaugą patvirtinančių dokumentų išdavimas, galiojimo sustabdymas, galiojimo sustabdymo panaikinimas ir galiojimo panaikinimas**

1. Uosto įrenginio (terminalo) atitikties aktai išduodami vadovaujantis Reglamentu (EB) Nr. 725/2004.

2. Uosto įrenginio (terminalo) atitikties aktas išduodamas tuo pačiu sprendimu, kuriuo tvirtinamas uosto įrenginio (terminalo) apsaugos planas. Uosto įrenginio (terminalo) apsaugos planas tvirtinamas 5 metų laikotarpiui. Uosto įrenginio (terminalo) atitikties aktas galioja tol, kol galioja uosto įrenginio (terminalo) apsaugos planas. Jeigu uosto įrenginio (terminalo) apsaugos planas keičiamas, naujas uosto įrenginio (terminalo) atitikties aktas neišduodamas.

3. Uosto įrenginio (terminalo) atitikties aktas išduodamas, jeigu uosto įrenginys (terminalas) atitinka 1974 m. Tarptautinės konvencijos dėl žmogaus gyvybės apsaugos jūroje XI-2 skyriaus ir Tarptautinio laivų ir uosto įrenginių apsaugos kodekso A dalies nuostatas ir šis uosto įrenginys (terminalas) yra eksploatuojamas pagal patvirtintą uosto įrenginio (terminalo) apsaugos planą ir kitus uosto įrenginio (terminalo) veiklą kontroliuojančių institucijų patvirtintų norminių teisės aktų reikalavimus.

4. Sprendimas dėl uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto išdavimo ar atsisakymo jį išduoti priimamas per 5 darbo dienas nuo uosto įrenginio (terminalo) apsaugos plano ir kitų reikalingų dokumentų gavimo Ministerijoje dienos.

5. Šio straipsnio 3 dalyje nurodytų reikalavimų laikymosi priežiūrą atlieka uosto valdytojas.

6. Uosto valdytojas kiekvienais metais atlieka uosto įrenginio (terminalo) apsaugos patikrinimą ir surašo patikrinimo aktą. Jeigu patikrinimo akto išvada yra teigiama, uosto valdytojas patvirtina, kad uosto įrenginys (terminalas) atitinka nustatytus reikalavimus. Apie uosto įrenginio (terminalo) atitiktį nustatytiems reikalavimams kiekvienais metais daromas įrašas uosto įrenginio (terminalo) atitikties akte.

7. Uosto valdytojas, patikrinimo metu nustatę, kad uosto įrenginio (terminalo) apsauga neatitinka šio uosto įrenginio (terminalo) apsaugos plane nustatytų arba šio straipsnio 3 dalyje nurodytų teisės aktų reikalavimų, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo šioje dalyje nurodyto uosto įrenginio (terminalo) apsaugos neatitikties nustatymo dienos įspėja paskirtąjį uosto įrenginio (terminalo) vadovą apie galimą uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimo sustabdymą ir nuo šioje dalyje nurodyto įspėjimo pateikimo nustato ne ilgesnį kaip 12 mėnesių, bet ne trumpesnį kaip 10 darbo dienų terminą, per kurį nustatyti trūkumai turi būti pašalinti. Pasibaigus nustatytam terminui, uosto valdytojas be atskiros pranešimo atlieka pakartotinį patikrinimą. Jeigu pakartotinio patikrinimo metu uosto valdytojas nustato, kad visi uosto įrenginio (terminalo) apsaugos trūkumai pašalinti, jis panaikina įspėjimą apie galimą uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimo sustabdymą. Tais atvejais, kai nurodyti trūkumai yra pašalinti, suderinus su paskirtuoju uosto įrenginio (terminalo) vadovu, pakartotinis patikrinimas gali būti atliekamas ir nepasibaigus nustatytam terminui.

8. Uosto valdytojas, pakartotinio patikrinimo metu nustatęs, kad nustatyti trūkumai nepašalinti, kreipiasi į Ministeriją su prašymu sustabdyti išduoto uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimą ir pateikia patikrinimo aktą su neigiamą išvada. Per 10 darbo dienų nuo minimo kreipimosi gavimo sustabdomas uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimas ir nustatomas terminas nustatytiems trūkumams pašalinti. Apie priimtą sprendimą Ministerija nedelsiant elektroninių ryšių priemonėmis informuoja uosto valdytoją, o uosto valdytojas nedelsiant elektroninių ryšių priemonėmis informuoja uosto įrenginio (terminalo) vadovą. Sprendimo kopija per 2 darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo perduodama uosto valdytojui, kuris su sprendimu per 2 darbo dienas nuo jo gavimo supažindina paskirtąjį uosto įrenginio (terminalo) vadovą.

9. Uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimo sustabdymas panaikinamas, kai paskirtasis uosto įrenginio (terminalo) vadovas, pašalinęs trūkumus, kreipiasi į uosto valdytoją, kuris ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio kreipimosi gavimo dienos nustato, ar trūkumai pašalinti, apie tai informuoja Ministeriją ir pateikia jai patikrinimo aktą su teigiama išvada. Gavus patikrinimo aktą su teigiama išvada, per 3 darbo dienas panaikinamas uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimo sustabdymas. Apie priimtą sprendimą Ministerija nedelsiant elektroninių ryšių priemonėmis informuoja uosto valdytoją, o uosto valdytojas nedelsiant elektroninių ryšių priemonėmis informuoja uosto įrenginio (terminalo) vadovą. Sprendimo kopija per vieną darbo dieną nuo šio akto galiojimo sustabdymo panaikinimo dienos perduodama uosto valdytojui. Uosto valdytojas per 2 darbo dienas supažindina su sprendimu paskirtąjį uosto įrenginio (terminalo) vadovą.

10. Uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimas panaikinamas, jeigu:

1) per šio straipsnio 8 dalyje nurodytą terminą nepašalinami trūkumai, dėl kurių uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimas buvo sustabdytas;

2) uosto žemės nuomos sutartis, sudaryta su uosto valdytoju, nutraukiama arba ši sutartis pasibaigė;

3) nustatoma, kad uosto žemės naudotojas, eksploatuojantis uosto įrenginį (terminalą), yra likviduotas;

4) sustabdžius uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimą ir apie tai informavus paskirtąjį uosto įrenginio (terminalo) vadovą, uosto įrenginys (terminalas) yra toliau eksploatuojamas;

5) Ministerija gavo uosto įrenginį (terminalą) eksploatuojančio subjekto rašytinį prašymą panaikinti šio uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimą.

11. Sprendimas panaikinti uosto įrenginio (terminalo) atitikties akto galiojimą pareiškėjui pranešamas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo sprendimo priėmimo.

12. Informacija apie uosto įrenginio (terminalo) apsaugą patvirtinančių dokumentų išdavimą, galiojimą, galiojimo sustabdymą, galiojimo sustabdymo panaikinimą ir galiojimo panaikinimą skelbiama uosto valdytojo interneto svetainėje.

## **KETVIRTASIS SKIRSNIS**

### **UOSTO AKVATORIJOJE PASKENDĘS, PALIKTAS BE PRIEŽIŪROS ARBA APLEISTAS TURTAS IR NUOSTOLIŲ DĖL TARŠOS ATLYGINIMAS**

#### **25 straipsnis. Paskendusio turto savanoriško arba neatidėliotino iškėlimo ar pašalinimo tvarka**

1. Šis skirsnis taikomas tokiam uosto akvatorijoje paskendusiam turtui, kuris neatitinka laivo nuolaužos sampratos pagal 2007 m. Nairobi tarptautinę konvenciją dėl laivų nuolaužų pašalinimo ir (arba) kuris negali būti pašalintas pagal šios konvencijos nuostatas.

2. Uosto akvatorijoje paskendusio turto savininkas, norintis šį turtą iškelti, turi apie tai raštu pranešti uosto valdytojui per tris mėnesius nuo turto paskendimo dienos.

3. Uosto valdytojas, suderinęs su suinteresuotomis institucijomis, nustato terminą turtui iškelti bei šių darbų atlikimo tvarką ir apie tai praneša turto savininkui.

4. Jeigu reikia imtis skubių veiksmų siekiant pašalinti paskendusį turtą, kuris kelia grėsmę žmonių gyvybei, laivybos saugumui arba aplinkai, uosto valdytojas turi teisę nedelsdamas imtis paskendusio turto iškėlimo ar pašalinimo veiksmų, laikydamasis saugumo ir aplinkos apsaugos reikalavimų. Tokiu atveju uosto valdytojas organizuoja paskendusio turto iškėlimą arba pašalinimą turto savininko lėšomis.

#### **26 straipsnis. Privalomas uosto akvatorijoje paskendusio, palikto be priežiūros arba apleisto turto iškėlimas ar pašalinimas**

1. Jeigu uosto akvatorijoje paskendęs, paliktas be priežiūros arba apleistas turtas kliudo laivybai, trukdo uosto naudotojo veiklai, hidrotechnikos arba kitiems darbams, kelia grėsmę žmonių gyvybei, saugiai laivybai ar aplinkai, turto savininkas privalo iškelti ar pašalinti šį turtą uosto valdytojo reikalavimu per jos nustatytą terminą.

2. Jeigu paskendusio, palikto be priežiūros arba apleisto turto savininkas per nustatytą terminą raštu nepraneša uosto valdytojui apie savo sprendimą iškelti ar pašalinti paskendusį, paliktą be priežiūros ar apleistą turtą arba neiškelia ar nepašalina jo per uosto valdytojo nustatytą terminą, uosto valdytojas turi teisę imtis priemonių turtui iškelti arba kitu būdu jį pašalinti ir gauti dėl to turėtų išlaidų atlyginimą.

3. Jeigu uosto akvatorijoje paskendusio, palikto be priežiūros arba apleisto turto savininkas yra nežinomas, terminą, nustatytą uosto akvatorijoje paskendusiam, paliktam be priežiūros arba apleistam turtui iškelti ar pašalinti, uosto valdytojas paskelbia visuomenės informavimo priemonėse. Nustatytam terminui pasibaigus, uosto valdytojas turi teisę imtis reikiamų priemonių turtui iškelti ar kitu būdu jį pašalinti.

### **27 straipsnis. Uosto akvatorijoje paskendusio karinio turto iškėlimas, sunaikinimas ar pašalinimas**

1. Uosto akvatorijoje paskendusį karinį turtą iškelia arba sunaikina ar kitu būdu pašalina šio turto savininkas pagal šio įstatymo reikalavimus.

2. Jeigu uosto akvatorijoje paskendęs karinis turtas kliudo laivybai, hidrotechnikos arba kitiems darbams, kelia grėsmę žmonių gyvybei, saugiai laivybai ar aplinkai, paskendusio karinio turto savininkas uosto valdytojo reikalavimu ir jo nustatytais terminais privalo šį turtą iškelti arba kitu būdu pašalinti.

### **28 straipsnis. Uosto akvatorijoje paskendusio ir uosto valdytojo iškeltos turto tvarkymas**

1. Uosto akvatorijoje paskendęs ir uosto valdytojo iškeltas turtas atitenka turto savininkui, jei jis pateikė prašymą atsiimti iškeltą turtą per šešis mėnesius nuo šio turto iškėlimo dienos. Ši nuostata taikoma ir šio įstatymo 25 straipsnio 4 dalyje numatytu atveju. Turto savininkas, per šešis mėnesius nepateikęs prašymo atsiimti iškeltą turtą ar šio turto atsisakęs, privalo atlyginti uosto valdytojui turto iškėlimo, jo saugojimo ir kitas dėl to turėtas išlaidas.

2. Šio įstatymo 26 straipsnio 3 dalyje nurodytas ir iškeltas ar kitu būdu pašalintas turtas yra laikomas bešeimininkiu ir perduodamas Civilinio kodekso 4.58 straipsnio nustatyta tvarka.

### **29 straipsnis. Atsitiktinai iškeltas uosto akvatorijoje paskendęs turtas**

1. Atsitiktinai iškeltas uosto akvatorijoje paskendęs turtas turi būti perduotas uosto valdytojui, kuris apie turto iškėlimą ir jo saugojimo vietą informuoja turto savininką. Jeigu iškeltos turto savininkas nežinomas, uosto valdytojas apie tai paskelbia visuomenės informavimo priemonėse.

2. Jeigu iškeltos turto savininkas neatsiranda, turtas teismo sprendimu perduodamas valstybės nuosavybės laikantis Civilinio kodekso reikalavimų.

3. Turto savininkas privalo atlyginti uosto valdytojui tokio turto saugojimo išlaidas, taip pat išlaidas asmeniui, iškėlusiam ir perdavusiam uosto valdytojui turtą.

### **30 straipsnis. Nuostolių, atsiradusių dėl taršos, atlyginimas**

1. Laivo savininkas arba valdytojas, uosto žemės naudotojas, kiti juridiniai ir fiziniai asmenys bei institucijos privalo atlyginti pinigais įvertintą žalą žmonių sveikatai ir gyvybei, kitų asmenų turtui bei teisėtiems interesams, atsiradusią dėl uosto teritorijos teršimo, taip pat išlaidas, patirtas siekiant sumažinti galimas neigiamas tokio teršimo pasekmes arba jų išvengti, (toliau – nuostoliai dėl taršos) jeigu tarša atsirado dėl jų kaltės.

2. Nuostolius dėl taršos iš dviejų ar daugiau laivų šių laivų savininkai arba valdytojai, jeigu negalima nustatyti kiekvieno jų kaltės, privalo atlyginti solidariai.

3. Uosto žemės naudotojas, aptikęs taršą kenksmingomis medžiagomis, nafta, naftos produktais, nutekamaisiais vandenimis ar šiukšlėmis 30 metrų pločio uosto akvatorijos juostoje prie krantinės, apie šią taršą nedelsdamas praneša uosto valdytojui ir nedelsdamas imasi skubių veiksmų taršos sklidimui sustabdyti.

4. Uosto valdytojas, gavęs pranešimą arba pastebėjęs taršą uosto akvatorijoje, nedelsdamas imasi skubių veiksmų taršai kenksmingomis medžiagomis, nafta, naftos produktais, nutekamaisiais vandenimis ar šiukšlėmis uosto akvatorijoje pašalinti.

5. Subjektas, kuris pagal šio straipsnio 3 ir 4 dalis patyrė išlaidų, susijusių su taršos kenksmingomis medžiagomis, nafta, naftos produktais, nutekamaisiais vandenimis ar šiukšlėmis uoste likvidavimu, turi teisę reikalauti, kad teršėjas atlygintų visas pagrįstas išlaidas ir dėl taršos patirtus nuostolius. Tyrimus dėl taršos atlieka ir teršėją nustato valstybinę aplinkos apsaugos kontrolę vykdanči institucija.

#### **IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

##### **31 straipsnis. Uosto reorganizavimas ar likvidavimas**

Uostas gali būti reorganizuotas arba jo veikla nutraukta tik Lietuvos Respublikos įstatymu.

##### **32 straipsnis. Ginčų nagrinėjimas**

Ginčai dėl šio įstatymo pagrindų priimtų viešojo administravimo subjektų sprendimų nagrinėjami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos  
Klaipėdos valstybinio  
jūrų uosto įstatymo  
priedas

#### **ĮGYVENDINAMI EUROPOS SĄJUNGOS TEISĖS AKTAI**

2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 725/2004 dėl laivų ir uostų įrenginių apsaugos stiprinimo su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2009 m. kovo 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 219/2009.

“

##### **2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2026 m. gegužės 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir susisiekimo ministras iki 2026 m. sausio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Uosto žemėje esantys privažiuojamieji geležinkelio keliai, kurie iki 2023 m. sausio 2 d. nuosavybės teise priklausė privatiems juridiniams asmenims, ir toliau priklauso šiems asmenims nuosavybės teise.
4. Rezervinės uosto teritorijos dalys, kurios iki 2026 m. balandžio 30 d. nuosavybės teise priklausė privatiems asmenims, ir toliau priklauso šiems asmenims nuosavybės teise.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas